



Orvitis

L'habitat en Côte-d'Or

Orvitis : 1^{er} bailleur de Côte-d'Or

 **12 000** logements locatifs

→ accessibles à **75 %**
des familles

120 locaux d'activités :
petit commerces, TPME...
activités libérales...

Présent sur 130 communes

En Haute Côte-d'Or



3 000 appartements
et pavillons

38 communes

Chiffres clefs 2015

65 M€

Chiffres d'affaires

40 M€ investis

240 logements livrés

300 logements neufs en chantier

25 000 résidents

1 500 nouveaux clients/an

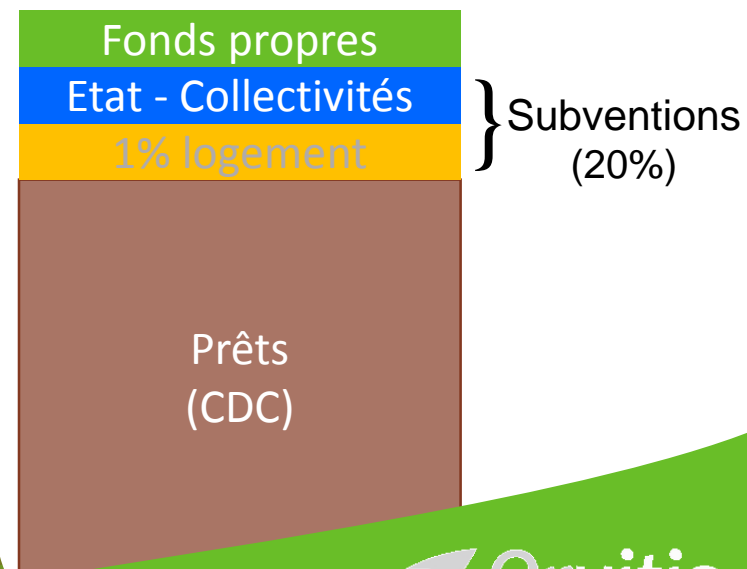
230 collaborateurs

Une mission principale

Répondre à la **demande de logements familiaux**

- politique de développement du patrimoine qui prend en compte :
- Les objectifs de l'Etat et des délégataires des aides à la pierre
 - Les Plans locaux d'habitats
 - Demande des communes
 - Opportunités territoriales

Financement d'une opération logements



La gestion locative, activité majeure

→ Optimiser le taux d'occupation

- Analyse du fichier de demande
- Actions commerciales pour capter de nouveaux clients
- Partenariats

→ Adapter les produits

- Transformation (ex :T4→T3)
- Adaptation des équipements (douche)
- Nouvelles offres : colocation

1 600 baux signés

20 appartements en colocation

L'ancrage territorial

avec l'accession à la propriété

- Acquisition du logement occupé
- Ventes de patrimoine
 - tout public, droit de priorité aux locataires
- Pavillons en location-accession
 - aux primo accédants
et sous conditions de ressources
- Terrains à bâtir viabilisés

2015 – 2016

- **14** logements vendus
- **20** pavillons en location accession
- **50** lots vendus

Réalisations et ventes : des exemples



Epoisses



Semur-en-Auxois



Montbard



Semur-en-Auxois

Appartement équipé
pour la colocation



Semur-en-Auxois

Pavillon en location
accession



Villaines-en-
Duesmois

Pavillon à vendre

Votre interlocuteur sur le territoire

Dominique SAUNOIS
Responsable
Agence Haute-Côte
Montbard